

Договор № _____
на оказание услуг по оценке стоимости

г. Москва

_____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «Баланс» (ООО «ОК «Баланс»), именуемое далее «Исполнитель», в лице генерального директора **Пылова Михаила Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (_____), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое далее «Заказчик», именуемые далее «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

§1. Задание на оценку

- 1.1. Основанием для заключения договора является запрос Заказчика об оценке стоимости объекта оценки.
- 1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель по поручению Заказчика предоставляет комплекс услуг по оценке стоимости _____. Перечень объектов оценки представлен в приложении 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Вид права — _____.
- 1.4. Дата проведения оценки — _____ 20__ г.
- 1.5. Целью оценки является определение стоимости.
- 1.6. Вид определяемой стоимости — _____.
- 1.7. Задачей оценки (предполагаемым использованием результатов оценки) является _____.
- 1.8. Допущения: в отчете не указываются границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться стоимость.
- 1.9. Итоговое значение рыночной стоимости должно быть выражено в рублях.

§2. Сведения об Исполнителе

- 2.1. Гражданская ответственность Исполнителя застрахована в соответствии с Договором № ____-_____/____ страхования ответственности юридического лица, заключенным между СПАО «Ингосстрах» и ООО «ОК «Баланс» от _____ г., действующим с _____ г. по _____ г. включительно. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
- 2.2. Исполнителем до сведения Заказчика доведена информация о том, что
 - Деятельность Исполнителя осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
 - в своей деятельности Исполнитель руководствуется стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611; Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8), утвержденным

Заказчик _____

Исполнитель _____

Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326; Федеральным стандартом оценки «Оценка для целей залога» (ФСО №9), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №327; Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328; Федеральным стандартом оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО №11) утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 22 июня 2015 г. №385; Федеральным стандартом оценки «Оценка инвестиционной стоимости» (ФСО №13), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 11 ноября 2016 г. №722, а также Международными стандартами оценки МСО-2011 и Европейскими стандартами оценки ЕСО-2003;

- Исполнитель является Аккредитованной оценочной организацией при СРО «Российское общество оценщиков» (РОО), включенной в Реестр оценщиков и оценочных фирм РОО (свидетельство об аккредитации № 1242/77-1111/10, выдано 24 января 2019 г., действительно до 23 января 2022 г.). РОО расположено по адресу: 107078 г. Москва, ул. Новая Басманная, д.21, строение 1. Являясь членом РОО, Исполнитель следует Уставу данной организации;
- Исполнитель выполняет требования «Кодекса профессиональной этики оценочных компаний Российской Федерации», утвержденного решением Комиссии по этике СНОКОД РФ.

2.3. Оценочные работы по данному договору будут проведены следующими оценщиками, заключившими трудовые договоры с Исполнителем:

- Фирскина Наталья Викторовна (член НП СРО «Ассоциации российских магистров оценки», регистрационный № 935, страховой полис №_____, выдан СПАО «Ингосстрах» _____ г. сроком действия с _____ г. до _____ г., страховая сумма 2 500 000 рублей), квалификационный аттестат по направлению «Оценка бизнеса» от 22 июля 2021 г.;
- Сидоренко-Глинская Юлия Андреевна (член НП СРО «Ассоциации российских магистров оценки», регистрационный № 921, страховой полис №_____, выдан СПАО «Ингосстрах» _____ г. сроком действия с _____ г. до _____ г., страховая сумма 300 000 рублей), квалификационный аттестат по направлению «Оценка бизнеса» от 31 мая 2021 г.;
- Шорохов Андрей Леонидович (член НП СРО «Ассоциации российских магистров оценки», регистрационный №922, страховой полис №_____, выдан СПАО «Ингосстрах» _____ г. сроком действия с _____ г. до _____ г., страховая сумма 700 000 рублей), квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» от 02 июля 2021 г.;
- Земенков Владимир Иванович (член НП СРО «Ассоциации российских магистров оценки», регистрационный №861, страховой полис №_____, выдан СПАО «Ингосстрах» _____ г. сроком действия с _____ г. до _____ г., страховая сумма 500 000 рублей), квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» от 31 мая 2021 г.; квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» от 31 августа 2021 г.

2.4. Оценщики являются членами НП СРО «Ассоциации российских магистров оценки», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Буженинова, д. 30 с. 3, 2 этаж.

2.5. Оценщики не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками юридического лица — заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Заказчик _____

Исполнитель _____

§3. Стоимость работ и порядок их оплаты

- 3.1. Стоимость работ по договору составляет _____ 00 копеек, НДС не облагается — УСН (основание гл. 26.2 НК РФ).
- 3.2. Заказчик осуществляет оплату работ Исполнителя в размере:
- 50% (Пятидесяти процентов) от суммы, указанной в п.3.1, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора;
 - 50% (Пятидесяти процентов) от суммы, указанной в п.3.1, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания акта сдачи-приемки работ, именуемого далее «Акт».

§4. Порядок и сроки осмотра объекта оценки и передачи документов

- 4.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора Заказчик предоставляет Исполнителю документы, необходимые для оценки, заверенные своей печатью и подписью ответственного лица либо нотариально, перечень которых приведен в Приложении 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора Заказчик предоставляет Исполнителю возможность посещения объекта оценки, в ходе которой ему предоставляется возможность:
- осмотра и фотографирования объекта оценки;
 - сбора бухгалтерской и иной информации, необходимой Исполнителю для проведения оценки объекта оценки.
- 4.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления возможности посещения объекта оценки Исполнитель посещает объект оценки, где осуществляет вышеуказанные работы.
- 4.4. После посещения объекта оценки Исполнитель не позднее 5 (Пяти) рабочих дней предоставляет Заказчику перечень документов, недополученных в ходе посещения объекта оценки, необходимых дополнительно для проведения оценки, именуемый далее «Перечень», заверенный печатью и подписью Исполнителя. Данный Перечень вручается Заказчику под роспись с указанием даты получения и фамилии ответственного лица. Вышеуказанные записи производятся на втором экземпляре Перечня, который остается у Исполнителя.
- 4.5. Заказчик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после получения Перечня предоставляет Исполнителю документы, заверенные своей печатью и подписью ответственного лица либо нотариально.
- 4.6. В случае, если Исполнитель в указанный в п.4.4 срок не предоставляет Заказчику Перечень, считается, что Заказчиком представлены все необходимые для оценки документы.
- 4.7. По фактам передачи Заказчиком Исполнителю документов составляются акты о передаче документов, в которых приводятся полные списки предоставленных документов, а также в случае непредоставления отдельных документов указывается причина их непредоставления Заказчиком и согласие Исполнителя выполнить оценку по имеющимся материалам.

§5. Порядок, сроки сдачи и приемки работ

- 5.1. Надлежащим исполнением Исполнителем своих обязанностей, возложенных на него настоящим Договором, является предоставление Исполнителем Заказчику отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки в письменной форме, именуемого далее «Отчет».

Заказчик _____

Исполнитель _____

- 5.2. Датой начала работ по составлению Отчета считается последняя календарная из следующих дат:
- дата осмотра объекта оценки;
 - дата поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя;
 - дата получения от Заказчика последнего документа, необходимого для оценки.
- 5.3. Исполнитель предоставляет Заказчику Отчет — не позднее ____ (_____) рабочих дней с даты начала работ.
- 5.4. По факту сдачи-приемки Отчета Сторонами подписывается Акт.
- 5.5. В случае немотивированного отказа в подписании Акта со стороны Заказчика, он считается подписанным Заказчиком по истечении 5 (Пяти) календарных дней со дня получения Заказчиком экземпляров Акта и Отчета, если в течение этого срока Заказчик не предъявит Исполнителю каких-либо претензий, связанных с качеством выполненной Исполнителем работы. При этом датой предъявления Заказчиком указанных претензий считается дата направления данных претензий по почте заказным письмом или факсимильной связью.
- 5.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта, Стороны составляют двухсторонний акт с исчерпывающим перечнем необходимых доработок, в котором указывают сроки устранения выявленных недостатков.
- 5.7. В случае увеличения сроков работ, связанных со специфическими особенностями объекта оценки, выявить которые Исполнитель не имел возможности на момент подписания Договора, Исполнитель направляет в адрес Заказчика письменное уведомление с обоснованием сроков увеличения работ. Уведомление направляется в течение 2 (двух) дней с момента выявления дополнительного объема работ. При изъявлении желания любой из сторон составляется дополнительное соглашение о продлении действия Договора.

§6. Права и обязанности, ответственность Сторон

- 6.1. Исполнитель обязан своевременно провести работы по оценке, составить в письменной форме и передать Заказчику Отчет в количестве 2 (Двух) экземпляров.
- 6.2. Заказчик обязан своевременно, в соответствии с параграфом 2 настоящего Договора, оплачивать услуги Исполнителя.
- 6.3. Стороны несут имущественную ответственность за нарушение сроков оплаты и выполнения работ, указанных в параграфах 3, 4 и 5 настоящего Договора, а именно:
- за каждый день просрочки сверх сроков, установленных п.3.2 для выполнения платежей, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплатить пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате, но не более 10% (Десяти процентов) от общей суммы Договора.
 - за каждый день просрочки сверх сроков, установленных п.5.3 для выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате, но не более 10% (Десяти процентов) от общей суммы Договора.
- 6.4. В случае непредоставления Заказчиком Исполнителю в полном объеме документов и информации, необходимых для проведения оценки, в том числе от третьих лиц, Исполнитель обязан отразить это в своем Отчете.
- 6.5. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель

Заказчик _____

Исполнитель _____

в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

- 6.6. Заказчик имеет право отказаться от выполнения настоящего Договора по своей инициативе только в случаях, когда Исполнитель не приступил к исполнению настоящего Договора в указанные в нем сроки или его действия противоречат законодательству, регулиющему оценочную деятельность.
- 6.7. Исполнитель несет обязательства сохранять конфиденциальность информации, представленной Заказчиком, а также результатов работы, и предоставлять их только правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления по их законному требованию в случаях, предусмотренных законодательством.

§7. Форс-мажорные обстоятельства

- 7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из Сторон о расторжении (с указанием обстоятельств непреодолимой силы) другая Сторона не дала ответа в течение 5 (Пяти) дней с даты получения уведомления.
- 7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например, наводнения, землетрясения, ураган, военные действия, терроризм, а также отраслевая забастовка, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.
- 7.3. Сторона, которая не может из-за наступления подобных обстоятельств непреодолимой силы выполнить свои обязательства по настоящему Договору, приложит с учетом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее скомпенсировать это неисполнение.
- 7.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна в течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который она предполагает исполнить свои обязательства по настоящему договору. Если Сторона не направит или не своевременно направит необходимые уведомления, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не уведомлением или несвоевременным уведомлением.
- 7.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.
- 7.6. Если обстоятельства, предусмотренные настоящим параграфом, продлятся свыше 3 (Трех) месяцев, Стороны должны договориться о реализации настоящего Договора. Если Стороны не придут к согласию, Сторона, которая затронута обстоятельствами непреодолимой силы, вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону.

§8. Особые условия

- 8.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора, Стороны должны принять все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством РФ.
- 8.2. В случае причинения в результате деятельности Исполнителя по данному Договору ущерба Заказчику или третьим лицам, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в пределах сумм, установленных Полисом страхования гражданской

Заказчик _____

Исполнитель _____

ответственности. Факт причинения ущерба должен быть документально подтвержден Заказчиком. Величина ущерба определяется по обоюдному согласию Сторон, о чем заключается письменное соглашение, а в случае невозможности заключения такого соглашения — в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

- 8.3. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых обязательств только по взаимному соглашению Сторон, кроме случая возникновения форс-мажорных обстоятельств. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.
- 8.4. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до выполнения ими всех обязательств по настоящему Договору.
- 8.5. Настоящий Договор составлен на 6 (Шести) страницах в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Исполнителя, а другой — у Заказчика.

§9. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «ОК «Баланс»

**127220, г. Москва,
ул. Писцовая, д.1А**

**ИНН 7712097130, КПП 771401001
ОГРН 1027739342135**

**р/с 4070 2810 4380 0007 1860
в ПАО Сбербанк,
г. Москва
к/с 3010 1810 4000 0000 0225
БИК 044525225**

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ **М.В. Пылов**

Заказчик _____

Исполнитель _____